

1棟売アパート



京浜急行線『京急蒲田駅』徒歩6分

平成27年12月築

住環境良好

京急蒲田駅にウイング
キッチン併設

現況満室

満室年間賃料
1,740,000円

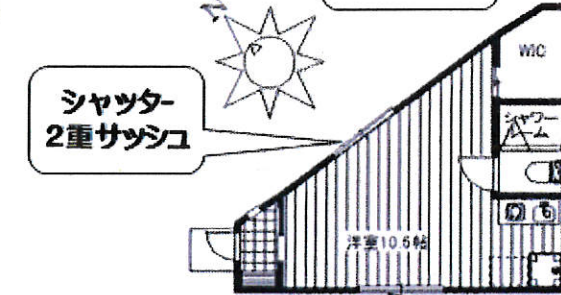
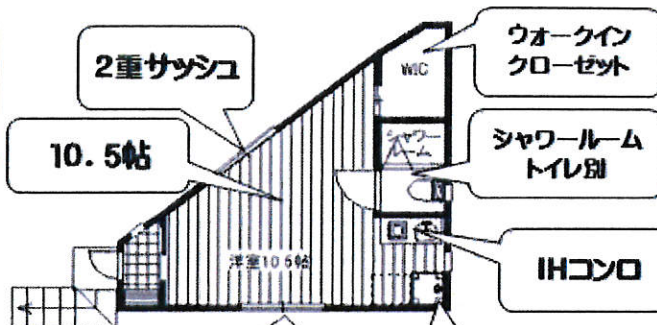
満室想定表面利回り
約6.2%

※想定年間賃料、表面利回りは1年間満室であった場合の想定賃料及び利回りのため将来にわたって保証されているものではありません。想定年間賃料額は公租公課、管理料等の控除前の額です。

※弊社との賃貸管理契約の締結を引渡し条件とします。



安心の定期借家契約
(再契約型)



設備は1・2階とも同じです

シャッター
2重サッシ

- ライフインフォメーション
- 京急ストアー300m ○セブンイレブン350m
 - 京急ウイングキッチン300m (衣料品・飲食店・書籍・スーパー等)
 - 歯科医院 400m ○内科医院 400m

売アパート (建物一括)

京急蒲田駅

2,800万円 (税込)

所在地	大田区南蒲田1-18-1 (住居表示)		
交通	京浜急行線『京急蒲田駅』徒歩6分 JR京浜東北線『蒲田駅』徒歩13分		
土地面積	公簿 40.46㎡	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺 2階建	
	面積	延べ 48.02㎡	
	建物名	アンルイユエム	
土地権利	旧法借地権	施工会社	宮田材木店
総戸数	2戸	築年月	平成27年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の制限	第2種高度地区・準防火地域・大森中井谷蒲田地区防炎街区整備地区計画		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無		
接道状況	北側幅員4.18mに接道及び南側幅員6mに接道		
設備	電気・ガス・水道 建物内現況優先		
備考	旧法借地権 新規20年 地代月額8,900円 名義変更料売主負担 図面は略図のため現況優先とします。 建物への担保設定について地主の承諾有		
会員番号		物件番号	

物件番号

埼玉県知事免許(2)第21597号

(有)キタムラコーポレーション

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒330-0842 埼玉県さいたま市大宮区浅間町1-133-2

☎050(5577)7888

FAX 048(779)8204

定休日/水・日 営業時間10:00~18:00

■取引態様
媒介